

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO UNIVERSIDAD DEL MAR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL L.C.E. JOSÉ LUIS RAMOS ESPINOZA, EN SU CARÁCTER DE VICE-RECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMODANTE" Y POR LA OTRA PARTE EL C. ALEJANDRO MATIAS JARQUIN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS Y:

DECLARACIONES

I.- Declara "LA COMODANTE".

1.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado de Carácter Estatal, al tenor de su Decreto de Creación publicado en el Periódico Oficial de Oaxaca, en fecha 5 de Septiembre de 1992, dotado de plena capacidad jurídica y patrimonio propio y que tiene como fines la docencia, la investigación, la promoción del desarrollo y la difusión de la cultura.

1.2.- Que la personalidad del Vice-Rector Administrativo y Representante Legal de la Universidad del Mar, se contempla en la fracción II, del artículo 6º, de su Decreto de Creación, encontrándose inmersa la facultad de celebrar el presente convenio, atento a lo dispuesto por el artículo 15 del mismo ordenamiento y en el poder otorgado por la Universidad del Mar, al tenor del Primer Testimonio Notarial No. 32,938 Volumen 435, de fecha veintidós de mayo del año dos mil siete, pasado ante la fe del Lic. Othon Sibaja Martínez, Notario Público No. 46 en el Estado; por lo que cuenta con las facultades suficientes para contratar en los términos de este Contrato en su nombre y representación, mismas que declara no le han sido revocadas o modificadas en forma alguna.

1.3.- Ser legítima posecionaria de las instalaciones destinadas a la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO.

1.4.- Que es de su interés el otorgar el presente contrato de Comodato para que le presten el servicio de cafetería en el lugar y espacio destinado, que permita proporcionar un servicio de preparación y suministro de alimentos de una manera higiénica y adecuada a las necesidades de la comunidad universitaria.

1.5.- Que para la prestación del servicio de la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO en comodato, se realizó el proceso de Licitación Pública No. PRESER/UMAR-02/12, mediante audiencia pública en la que se dio a conocer el fallo de fecha 13 de agosto de 2012, prevista por la Ley Para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Oaxaca, siendo el fallo del concurso a favor del C. ALEJANDRO MATIAS JARQUIN, en virtud de que fue la que mejores condiciones legales, técnicas y económicas ofreció, además de cumplir satisfactoriamente con los requisitos exigidos de capacidad y experiencia.

1.6.- Que está legalmente constituida y cuenta con la cédula de Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público Número: UMA920905440.

1.7.- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio legal el ubicado en: Ciudad Universitaria S/N Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Oaxaca, C.P. 70902.

II.- Declara "EL COMODATARIO".

2.1.- Que es una persona física y que para efecto de exhibir la facturación por los conceptos de servicios que le contrate la UMAR con los requisitos fiscales que señala la Ley, se compromete a darse de alta ante el Registro Federal de Contribuyentes en un plazo de treinta días, así como tramitar la Licencia Sanitaria correspondiente ante el Sector Salud.

2.2.- Que su giro comercial es de alimentos y bebidas, por lo que cuenta con capacidad técnica y financiera para contratar y obligarse al cumplimiento de este contrato.

2.3.- Que el C. ALEJANDRO MATIAS JARQUIN, en su carácter de propietario, manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para suscribir el presente contrato y por ende obligarse única y exclusivamente a prestar el servicio de preparación y suministro de toda clase de alimentos y bebidas en la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO para su venta a la comunidad universitaria en los términos del clausulado que con posterioridad se inserta en el cuerpo del presente contrato.

2.4.- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio legal el ubicado en: Mza. 29, Lote 13 Sector H3, Bahía de Santa Cruz, Oaxaca

Expuesto lo anterior, las partes contratantes se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan y convienen en sujetar el acuerdo de sus voluntades al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "LA COMODANTE" otorga el presente contrato de comodato al C. ALEJANDRO MATIAS JARQUIN y esta la recibe de conformidad, para la preparación y suministro de toda clase de alimentos y bebidas en las instalaciones destinadas para la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO a los usuarios de la comunidad universitaria, en los términos que le indique "LA COMODANTE".

SEGUNDA.- "EL COMODATARIO" se compromete y obliga a proporcionar el servicio de elaboración de toda clase de alimentos preparados tales como: bocadillos, tortas, licuados, etc. y todo tipo de alimentos enlatados, así como desayunos y comidas corridas

en condiciones higiénicas y bajos los precios autorizados que establezca "LA COMODANTE".

En este sentido "EL COMODATARIO" adquiere el compromiso de elaborar al menos 2 menús diarios tanto de desayunos como de comidas.

TERCERA.- "EL COMODATARIO" se obliga a proporcionar el servicio mencionado en la cláusula que antecede en los siguientes horarios: 7:00 a 11:00 hrs. y de 13:00 a 16:00 hrs.

CUARTA.- "EL COMODATARIO" se obliga a proporcionar mensualmente a la Vice-Rectoría Administrativa de "LA COMODANTE" una lista de los productos que expenda con sus respectivos precios, mismos que deberán estar en un lugar visible al público usuario en la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO, con los sellos de autorización respectivos.

QUINTA.- Queda estrictamente prohibido cualquier modificación o alteración a la calidad de los productos y precios que en forma unilateral realice "EL COMODATARIO".

En caso de que el "EL COMODATARIO" decida modificar los productos y precios a que se hace referencia en la cláusula que antecede, deberá contar previamente con la autorización por escrito de la Vice-Rectoría Administrativa de "LA COMODANTE".

El incumplimiento de esta cláusula será motivo suficiente para *Revocar el Comodato* y dar por terminada la relación contractual con "EL COMODATARIO", quien deberá entregar las instalaciones de "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO en la fecha que le sea requerida por la Vice-Rectoría Administrativa, sin responsabilidad para la "LA COMODANTE".

SEXTA.- "EL COMODATARIO" se obliga a vender exclusivamente los productos que hayan sido previamente autorizados por "LA COMODANTE", de conformidad con el ANEXO 01 del presente contrato, en este sentido "EL COMODATARIO" se compromete y obliga a no vender cigarros y bebidas alcohólicas, abstenerse de pegar cualquier tipo de publicidad comercial o política, así como hacer uso de la radio y televisión, dentro de las instalaciones de la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO.

SÉPTIMA.- Derivado del presente contrato "EL COMODATARIO" se compromete y obliga a proporcionar de manera gratuita 20 (veinte) becas alimentarias a 20 (veinte) alumnos becados por "LA COMODANTE", que consistirán en 2 (dos) alimentos diarios Desayuno y Comida, de Lunes a Viernes para cada alumno designado por "LA COMODANTE".

Del mismo modo proporcionará en el periodo de verano (Curso Propedéutico) 20 (veinte) becas alimenticias a 20 (veinte) becarios que consistirán en 2 (dos) alimentos diarios Desayuno y Comida, de Lunes a Viernes, mismos que de igual forma serán designados por "LA COMODANTE".

La lista oficial de becarios será expedida por las autoridades universitarias competentes y entregada a "EL COMODATARIO" para su conocimiento, quien de forma mensual, deberá entregar a la Vice-Rectoría Administrativa, un informe sobre los cambios y ratificaciones de las becas asignadas.

Queda entendido por ambas partes que la designación de los alumnos becados será facultad exclusiva de "LA COMODANTE" y que los alimentos entregados a los becarios *deberán ser de la misma cantidad y calidad de la que se ofrece al público en general.*

La cantidad de becas podrá ser incrementada por "LA COMODANTE" si aumenta la población estudiantil, previa notificación a "EL COMODATARIO", dicho incremento será en forma proporcional.

OCTAVA.- El presente contrato tendrá una vigencia de 6 (SEIS) meses, que empezarán a computarse a partir del DÍA 20 DE AGOSTO DE 2012 Y FENECERÁ EL DÍA 19 DE FEBRERO DE 2013 y podrá ser renovado sucesivamente de común acuerdo entre las partes, por periodos iguales cada vez, en los mismos términos y condiciones que tenga establecido "LA COMODANTE"; entendiéndose por renovado, si ninguna de las partes manifiesta en forma expresa su voluntad de no renovarlo.

NOVENA.- Ambas partes convienen que al término del presente contrato será facultad de "LA COMODANTE" determinar su prorrogabilidad.

DÉCIMA.- Ambas partes convienen que el presente contrato se podrá dar por terminado anticipadamente mediante notificación escrita por alguna de las partes con 30 (TREINTA) días naturales de anticipación informando a la otra dicha decisión. Durante dicho periodo "EL COMODATARIO" está obligado a seguir prestando el servicio en la misma cantidad y calidad, en caso contrario se procederá conforme a derecho.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL COMODATARIO" se compromete y obliga a prestar el servicio de Cafetería conforme a la NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-093-SSA1-1994, BIENES Y SERVICIOS. PRACTICAS DE HIGIENE Y SANIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS QUE SE OFRECEN EN ESTABLECIMIENTOS FIJOS; y demás disposiciones sobre legislación en la materia, así como con las normas de mantenimiento y seguridad que existan dentro de las instalaciones de "LA COMODANTE", prohibiéndose el uso de gas butano.

Cualquier daño o perjuicio que se genere a cualquier miembro de la comunidad universitaria y a la universidad por inobservancia de esta cláusula o negligencia por parte de "EL COMODATARIO", será de su estricta responsabilidad y por ende se obliga a responder del daño y perjuicio causado al o los afectados; relevando de cualquier obligación al respecto a "LA COMODANTE".

En este sentido será motivo suficiente para revocar el comodato y dar por terminada la relación contractual con "EL COMODATARIO", quien deberá entregar las instalaciones de la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO en la fecha que le sea requerida por la Vice-Rectoría Administrativa, sin responsabilidad para "LA COMODANTE".

DÉCIMA SEGUNDA.- Las partes convienen que las licencias, permisos y demás autorizaciones que se requieran para el funcionamiento y operación del servicio objeto de este contrato, son por cuenta y responsabilidad de "EL COMODATARIO".

DÉCIMA TERCERA.- "LA COMODANTE" podrá realizar las inspecciones que estime necesarias para verificar que "EL COMODATARIO" cumpla con las disposiciones a que se hacen alusión en la Cláusula Décima Primera, del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- "EL COMODATARIO" será el único responsable de todas las obligaciones de carácter mercantil, laboral, fiscal, civil, penal o administrativa que conforme a la ley de la materia tenga que cumplir, derivadas del contrato otorgado, eximiendo y liberando a "LA COMODANTE" de cualquier responsabilidad que se interponga en su contra derivada del objeto del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA.- "LA COMODANTE" proporcionará el servicio de energía eléctrica y agua que requiera "EL COMODATARIO" para que este proporcione adecuadamente el servicio de cafetería.

"EL COMODATARIO" absorberá el pago por dichos servicios en los términos solicitados por "LA COMODANTE", de conformidad al consumo que realice.

DÉCIMA SEXTA.- "EL COMODATARIO" se obliga a devolver a "LA COMODANTE" al termino del presente contrato el inmueble y bienes muebles que le sean entregados en optimas condiciones de funcionamiento; asimismo se obliga a restituir todos aquellos bienes muebles que se encuentren dolosamente deteriorados dentro del local que se hace referencia en el presente comodato.

"EL COMODATARIO" no será responsable por el deterioro del bien entregado en comodato, cuando el deterioro sea por causa del sólo efecto de su uso.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Ambas partes convienen en que toda construcción o mejora que pretenda efectuar "EL COMODATARIO" en el inmueble materia del presente contrato,

sólo se podrá realizar con la previa autorización por escrito de "LA COMODANTE", sin que ésta última quede obligada al pago de indemnización alguna. En este sentido las mejoras realizadas quedarán en beneficio del inmueble.

DÉCIMA OCTAVA.- Serán causas de revocación y/o rescisión del presente contrato, imputables para "EL COMODATARIO", además de las previstas en las Bases del Concurso para Adjudicar la Prestación del Servicio de la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO, No. PRESER/UMAR-02/12, y de la ley de la materia las siguientes:

- A. No iniciar el servicio en la fecha que se establece en la Cláusula Octava del presente contrato.
- B. Si modifica o altera los productos, calidad y precios sin la autorización por escrito de "LA COMODANTE".
- C. Si se infringe continuamente el horario para dar servicio.
- D. Si se suspende el servicio de cafetería por más de dos días, salvo que se trate de caso fortuito o fuerza mayor.
- E. Si se transfieren, ceden o enajenan por cualquier título los derechos derivados del comodato sin la autorización previa y por escrito de "LA COMODANTE".
- F. Si se presta un servicio distinto al estipulado en la Cláusula Segunda.
- G. Si realiza o permite la realización, dentro de las instalaciones de la Universidad del Mar, actos o hechos que tiendan a lesionar o debilitar los principios universitarios o la buena marcha de las actividades académicas, o bien la hostilidad manifiesta en actos contra la Universidad o los universitarios.
- H. Si no acata las disposiciones a que se hace referencia en la Cláusula Primera.
- I. Si proporciona el servicio fuera de las instalaciones de la "CAFETERIA-UMAR" CAMPUS HUATULCO
- J. Si interfiere y limita los procesos de revisión alimenticia.

DÉCIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- Si "LA COMODANTE" considera que "EL COMODATARIO" ha incurrido en alguna de las causas de rescisión consignadas en la cláusula anterior, levantará Acta Administrativa asentando de manera sucinta la relación de los hechos y como sucedieron, dándole a "EL COMODATARIO" el derecho de réplica. Si "LA COMODANTE" estima que las razones expuestas no son


satisfactorias, resolverá conforme a lo dispuesto en la cláusula anterior. En cualquier caso el acuerdo resolutorio que emita "LA COMODANTE" se lo hará saber en forma indubitable por escrito.

VIGÉSIMA.- Ambas partes convienen en que mientras corren los términos previstos en los procedimientos señalados en las Cláusulas Décima y Décima Novena del presente contrato, el "EL COMODATARIO" queda obligado a seguir prestando el servicio de cafetería con la misma intensidad y calidad originalmente pactada.

VIGÉSIMA PRIMERA.- Para el caso de controversia que surja con motivo de la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la Ciudad de San Pedro Pochutla, Oaxaca, renunciando expresamente a cualquier otra competencia jurisdiccional que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, y para su constancia lo ratifican y lo firman por duplicado en Ciudad Universitaria Huatulco, Santa María Huatulco, Oax, C.P. 70989, a los quince días del mes de agosto del año dos mil doce.


POR "LA COMODANTE"



L.C.E. José Luis Ramos Espinoza
Vice-Rector Administrativo y
Apoderado Legal

POR "EL COMODATARIO"


C. Alejandro Matías Jarquín

TESTIGOS


Lic. Gerardo Juan López Salazar
Jefe de Departamento de Recursos
Materiales y Adquisiciones


L.C.P. Héctor Manuel Castillo Sosa
Auditor Interno de la UMAR

ANEXO 01**CUADRO DE PRECIOS AUTORIZADOS**

DESCRIPCIÓN	PRECIOS
Desayuno	\$20.00
Comida	\$24.00

ALIMENTOS A LA CARTA

No.	DESCRIPCIÓN	Alejandro Matías Jarquin
1	Tacos de guisado 75 grs con una torilla	\$5.00 c/u
2	Orden tasajo con frijoles 250 grs	\$28.00
3	Pechuga a la plancha 250 grs	\$28.00
4	Sincronizadas 200 grs	\$15.00
5	Cuernos con jamón y queso	\$15.00
6	Tortas de jamón, queso, pollo, chorizos	\$12.00
7	Sandwiches	\$12.00
8	Quesadillas de tortilla de harina (orden de 3)	\$12.00
9	Agua de fruta de temporada (un vaso)	\$3.00
10	Plato de frutas 250 grs.	\$12.00